По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, орган по управлению имуществом обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда области и заключить с детьми-сиротами, лицами из числа детей-сирот договор социального найма в отношении этого жилого помещения.

В случае вселения в жилые помещения, предоставленные детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, их несовершеннолетних детей и супруга (супруги) указанные лица включаются в договор найма специализированного жилого помещения.

В случае смерти ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, которому предоставлено жилое помещение по договору найма специализированного жилого помещения, орган по управлению имуществом обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Иркутской области и заключить с включенными в договор найма специализированного жилого помещения супругами и (или) несовершеннолетними детьми умершего сироты договор социального найма в отношении данного жилого помещения.

Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеют преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами, включенными в соответствующий список.

Володарского, 5, г. Иркутск
Прокуратура Иркутской области

«Жилищные права детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

г. Иркутск
2023

Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» детьми-сиротами признаются лица в возрасте до 18 лет, у которых умерли оба или единственный родитель.

Детьми, оставшимися без попечения родителей, являются лица в возрасте до 18 лет, которые остались без попечения единственного родителя или обоих родителей в связи с лишением их родительских прав, ограничением их в родительских правах, признанием родителей безвестно отсутствующими, недееспособными (ограниченно дееспособными), объявлением их умершими, установлением судом факта утраты лицом попечения родителей, отбыванием родителями наказания в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, нахождением в местах содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых в совершении преступлений, уклонением родителей от воспитания своих детей или от защиты их прав и интересов, отказом родителей взять своих детей из образовательных организаций, медицинских организаций, организаций, оказывающих социальные услуги, а также в случае, если единственный родитель или оба родителя неизвестны, в иных случаях признания детей оставшимися без попечения родителей в установленном законом порядке.

ЖИЛИЩНЫЕ ПРАВА

В соответствии с **Законом Иркутской области от 28.12.2012 № 164-ОЗ «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещения в Иркутской области»** таким лицам, включенным в список, однократно предоставляются органом по управлению имуществом жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений.

Жилое помещение в виде жилого дома, квартиры, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, предоставляется общей площадью 33 квадратных метра.

Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, **до фактического обеспечения их жилыми помещениями**.

Жилые помещения предоставляются по месту их жительства в соответствующем населенном пункте Иркутской области.

В случае отсутствия жилых помещений в соответствующем населенном пункте по месту жительства детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, с письменного согласия указанных лиц им предоставляются жилые помещения в другом населенном пункте Иркутской области.

Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот в одном многоквартирном доме, не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет 5 лет. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, в установленном порядке договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно по решению органа по управлению имуществом.