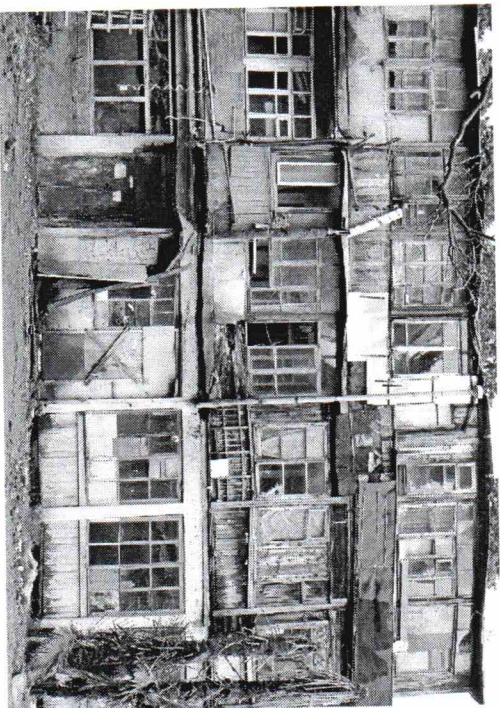


## АВАРИЙНОЕ ЖИЛЬЕ. ОТВЕТЫ НА ВАЖНЫЕ ВОПРОСЫ.



Прокуратура Ленинского района

г. Иркутска

2024

Для признания многоквартирного дома аварийным и непригодным для проживания следует **обращаться с заявлением в межведомственную комиссию при администрации.** Органы государственной власти и органы местного самоуправления в пределах своих полномочий обеспечивают условия для осуществления гражданами права на жилище, в том числе обеспечивают контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда.

✓ **Ветхий и аварийный фонд: что это?**  
Ветхий и аварийный фонд — это жилищный фонд, отнесенный к категории непригодного для проживания и подлежащего сносу в установленном законодательством порядке на основании решения межведомственной комиссии

✓ **Кто ведет учет?**  
Учет муниципального жилищного фонда, контроль за его сохранностью и соответствием жилых помещений санитарным и техническим требованиям, а также признание помещений муниципальной жилищного фонда непригодным для проживания, относится к компетенции органов местного самоуправления

✓ **А что взамен?**  
Согласно статье 86 Жилищного кодекса РФ, если дом, в котором находится жилое помещение, занимаемое по договору социального найма, подлежит сносу, выселяемым из него гражданам органов государственной власти или органом местного самоуправления, принявшим решение о сносе такого дома,

**предоставляются другие благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма.**

✓ **Какой порядок отселения?**  
На основании полученного заключения межведомственной комиссии орган государственной власти, местного самоуправления издает распоряжение, в котором должна быть указана информация о дельнейшем использовании помещений, сроках отселения физических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ

✓ **Если не согласен....**  
В случае, если граждане не согласны с заключениями межведомственной комиссии, установленным сроком отселения, непредоставлением благоустроенного жилого помещения взамен признанного непригодным для проживания, то за защитой нарушенных жилищных прав вправе обратиться в суд с исковым заявлением. Платить или не платить? Взыскать на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, признанном в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу.

Прокуратура Ленинского района  
г. Иркутска находится по адресу:  
г. Иркутск, ул. Жукова, 7  
Телефон: (395-2) 32-25-23