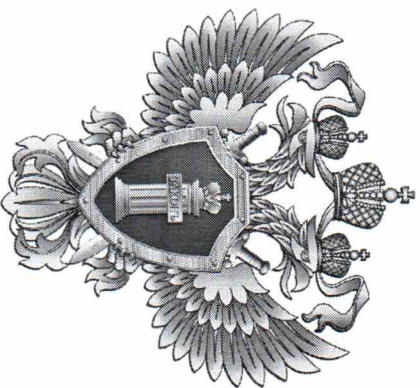
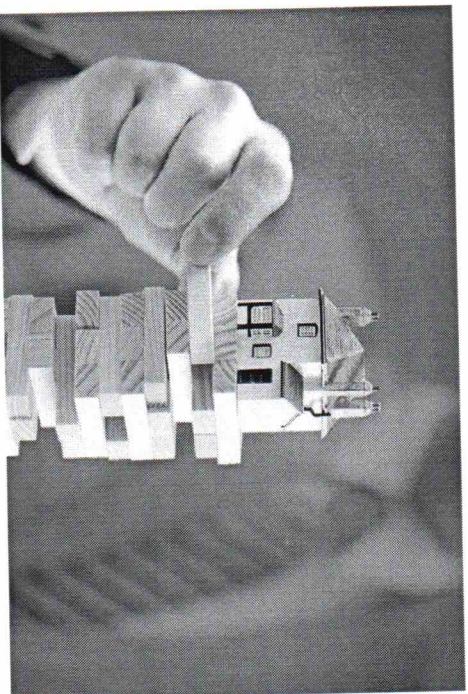


123



КАК УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЗАЩИТИТЬ СВОИ ПРАВА?



1. Выбор застройщика

Застройщиком может быть только **юридическое лицо**, которое в обязательном порядке должно иметь: разрешение на строительство жилого дома; права на земельный участок, который предоставлен для строительства конкретного дома; проектную декларацию на строительство дома.

По требованию любого обратившегося лица, **застройщик обязан представить для ознакомления:**

✓ учредительные документы; свидетельство о его государственной регистрации; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; бухгалтерскую отчетность; аудиторское заключение.

По требованию участника долевого строительства застройщик обязан представить для ознакомления:

✓ технико-экономическое обоснование проекта строительства дома; заключение экспертизы проектной документации, если проведение экспертизы установлено законом; проектную документацию со всеми изменениями.

2. Варианты (способы) участия в строительстве.

-на основании договора участия в долевом строительстве;

-выпуск застройщиком жилищных сертификатов;

-жилищно-строительными и жилищными накопительными кооперативами.

ВНИМАНИЕ! Договор участия в долевом строительстве – единственный официальный способ привлечения

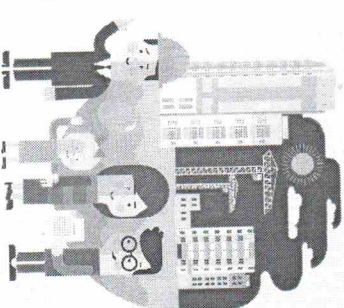
денежных средств граждан для строительства жилья.

3. Заключение договора участия в долевом строительстве

Заключайте договор участия в долевом строительстве **только с застройщиком!** ДОГОВОР должен содержать следующие обязательные условия: определение конкретного объекта долевого строительства (квартиры), срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства; цену договора, сроки и порядок ее уплаты; гарантийный срок, способы обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору **ВНИМАНИЕ!** Только после того, как договор будет зарегистрирован, застройщик вправе получить от Вас денежные средства.

4. Осторожно! НЕ отдавайте

деньги, если: застройщик или гражданин или индивидуальный предприниматель; застройщик требует оплаты до государственной регистрации договора; предлагает подписать иную форму договора



Прокуратура Ленинского района
г. Иркутска находится по адресу:

г. Иркутск, ул. Жукова, 7
Телефон: (395-2) 32-25-23

Эл. почта:

Прокуратура Ленинского района
г. Иркутска
Иркутск – 2024