

*Утверждено*

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

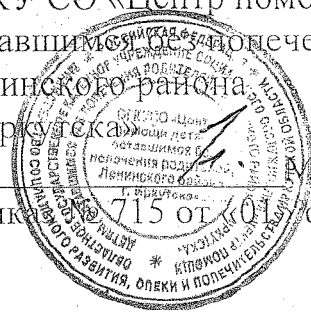
ОГКУ СО «Центр помощи детям,

Оставшимся без попечения родителей,

Ленинского района

г. Иркутска»

М.А. Жильцова  
приказ № 715 от 01 октября 2020 г.



### ПОЛОЖЕНИЕ

о кризисной квартире для временного проживания (пребывания)  
малоимущих семей с детьми

г. Иркутск, 2020 г.

## I. Общие положения

1. Настоящее Положение о кризисной квартире для временного проживания (пребывания) малоимущих семей с детьми (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О государственной социальной помощи» от 17.07.1999 № 178-ФЗ, ЖК РФ, ГК РФ, Федеральным законом от 24.06.1999 № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», Законом Иркутской области «О порядке и условиях предоставления в Иркутской области жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан» от 10 декабря 2007 года № 117-оз, Уставом ОГКУ СО «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, Ленинского района г. Иркутска» согласно Дорожной карте реализации в 2020 году Комплекса мер Иркутской области по развитию эффективных социальных практик, направленных на сокращение бедности семей с детьми и улучшение условий жизнедеятельности детей в таких семьях, «Семейное будущее», утвержденного распоряжением заместителя Председателя правительства Иркутской области от 24.07.2020 г. № 70-рзп и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

2. Настоящее Положение устанавливает наряду с действующим законодательством Российской Федерации порядок предоставления кризисной квартиры в пользование для временного пребывания (проживания) малоимущих семей с детьми в целях достижения ими уровня самообеспечения, а также контроля жизнеобеспечения указанных лиц со стороны учреждения и правил пользования объектом недвижимости.

3. В настоящем Положении под **кризисной квартирой** подразумевается объект областной государственной собственности Иркутской области, закрепленный на праве оперативного управления за Областным государственным казенным учреждением социального обслуживания «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, Ленинского района г. Иркутска» (далее – Учреждение) – квартира, расположенная по адресу: г. Иркутск, ул. Маршала Говорова, д. 20, кв. 17. (далее – Объект недвижимости/кризисная квартира).

4. Указанным объектом недвижимости учреждение владеет, пользуется и распоряжается согласно п. 1 ст. 296 ГК РФ в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не предусмотрено законом, распоряжается данным имуществом с согласия его собственника.

5. В соответствии с Федеральным законом от 06.10.1999 N 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Уставом, Учреждение реализует отдельные задачи, функции и полномочия учредителя в соответствии с законодательством РФ.

6. Первоочередная **комплексная** задача, разрешаемая путем предоставления во временное пользование кризисной квартиры – создание условий для недопущения воспроизводства бедности среди детей из малоимущих семей, в том числе реализация мер по устранению обстоятельств, ухудшающих условия жизнедеятельности семьи и последствия которых она не может преодолеть самостоятельно.

7. Объект недвижимости предоставляется Учреждением во временное пользование лицам, находящимся в **Банке данных Иркутской области о семьях и несовершеннолетних, находящихся в трудной жизненной ситуации** (далее – Банк данных СОП) согласно Дорожной карте, в отношении которых Учреждение осуществляет индивидуальную профилактическую работу в соответствии с Положением о Банке данных Иркутской области о семьях и несовершеннолетних, находящихся в социально опасном положении, утвержденном постановлением правительства Иркутской области № 382-пп от 06.08.2015 г.

Для целей настоящего Положения под **трудной жизненной ситуацией** понимается - обстоятельство или обстоятельства, которые ухудшают условия жизнедеятельности гражданина и последствия которых он не может преодолеть самостоятельно согласно ст. 1 Закона «О государственной социальной помощи» от 17.07.1999 № 178-ФЗ; под **семьей, находящейся в социально опасном положении** понимается - семья, имеющая детей, находящаяся в социально опасном положении, а также семья, где родители или иные законные представители несовершеннолетних не исполняют своих обязанностей по их воспитанию, обучению и (или) содержанию и (или) отрицательно влияют на их поведение либо жестоко обращаются с ними согласно ст. 1 Закона «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних» от 24 июня 1999 г. № 120-ФЗ.

Понятие «семья в социально опасном положении» имеет более узкое значение и является специфическим определением, включенным в обобщающее понятие «семья в трудной жизненной ситуации», охватывающее более многочисленные случаи.

8. Ответственное структурное подразделение за определение пользователя кризисной квартирой (сменяемости пользователя) из Банка данных СОП и дальнейшее сопровождение семьи – отделение помощи семье и детям Учреждения.

9. Контроль за обеспечением пользователя кризисной квартирой предметами быта, их техническим состоянием, нормальным функционированием инженерных сетей, иное административно-хозяйственное обеспечение объекта недвижимости осуществляется профильными структурными подразделениями Учреждения, **периодичность контроля** с фактическим выездом на объект недвижимости – **не реже одного раза в месяц**, конкретные дата и время согласовываются с пользователем кризисной квартиры. **Общий (сводный) контроль** осуществляет директор Учреждения.

## II. Меры социальной помощи и субъекты взаимодействия

1. В отношении семьи, находящейся в социально опасном положении и на учете в Банке данных СОП, профильным структурным подразделением Учреждения принимаются конкретные (индивидуальные) меры для устранения причин и обстоятельств, послуживших основанием для нахождения семьи в трудной жизненной ситуации (постановке на учет) в зависимости от специфики этих причин и обстоятельств психологического, финансового, имущественного, образовательного и иного характера и могут выражаться в следующем (в пределах представленных полномочий):

- помощь при поиске работы, дошкольного образовательного учреждения для детей и т.д.;
- помощь при прохождении профессионального обучения и дополнительного профессионального образования;
- помощь при организации осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности;
- помощь при организации ведения личного подсобного хозяйства;
- помощь при организации приобретения жилого помещения;
- юридическая помощь (сопровождение при взаимодействии с отделами полиции, МВД, СК, прокуратурой, судами и т.д.).
- осуществление иных мероприятий, направленных на преодоление гражданином трудной жизненной ситуации.

2. Субъектами, с которыми Учреждение осуществляет взаимодействие при оказании помощи семье, находящейся в социально опасном положении являются органы и учреждения, осуществляющие управление в сфере образования, и организации, осуществляющие образовательную деятельность, органы по делам молодежи и учреждения органов по делам молодежи, органы управления здравоохранением и медицинские организации, органы службы занятости, органы внутренних дел, подразделения по делам несовершеннолетних органов внутренних дел, центры временного содержания для несовершеннолетних правонарушителей органов внутренних дел, учреждения уголовно-исполнительной системы и иные субъекты в соответствии с Федеральным законом «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», Федеральным законом «О государственной социальной помощи» от 17.07.1999 № 178-ФЗ, законом Иркутской области от 12 ноября 2007 года № 100-оз «О порядке создания и осуществления деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав в Иркутской области», Порядком межведомственного взаимодействия субъектов системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних по организации индивидуальной профилактической работы в отношении семей и (или) несовершеннолетних, находящихся в социально опасном положении, утвержденного постановлением комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Иркутской области от 30.12.2015 № 10, с изменениями от 01.05.2019 г.

### III. Порядок предоставления Объекта недвижимости

1. Объект недвижимости (кризисная квартира) передается во временное пользование малообеспеченной семье с детьми, находящейся в социально опасном положении (Банк данных СОП) по договору найма **специализированного жилого помещения** только в случае отнесения жилого помещения (кризисной квартиры) специализированного жилищного фонда к *видам, предусмотренным ст. 92 ЖК РФ*, за исключением жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан.

2. Объект недвижимости (кризисная квартира) передается во временное пользование малообеспеченной семье с детьми, находящейся в социально опасном положении (Банк данных СОП) по договору **безвозмездного пользования** только в случае отнесения жилого помещения (кризисной квартиры) специализированного жилищного фонда к *виду жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан* согласно ст. 98, 109 ЖК РФ. Примерная форма договора безвозмездного пользования утверждена приказом министерства имущественных отношений Иркутской области от 16 декабря 2016 года № 70-мпр.

3. В примерную форму договора найма или договора безвозмездного пользования специализированного жилого помещения Учреждение вправе вносить изменения в зависимости от специфики правоотношений в каждой конкретной ситуации передачи во временное пользование Объекта недвижимости с обязательным письменным обоснованием вносимых изменений и пояснительной запиской (письмом) для Учредителя и Собственника имущества. Вносимые изменения должны объективно следовать из конкретной ситуации и соответствовать нормам действующего законодательства Российской Федерации.

4. Согласно Дорожной карте, утвержденной 10.09.2020 г., Объект недвижимости обеспечивается движимым имуществом, а примерная форма договора безвозмездного пользования и договора найма не содержит соответствующий передаточный акт, Учреждением при передаче движимого имущества во временное пользование на основании любого из вышеуказанных договоров, используется **форма Акта приема-передачи «Перечень движимого имущества»** - приложение 1 к настоящему Положению.

5. Объект недвижимости (кризисная квартира) передается во временное пользование при предварительном согласовании сделки с Учредителем и на основании распоряжения Собственника объекта областной государственной собственности, полученном в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Специализированные жилые помещения предоставляются во временное пользование, не обеспеченным жилыми помещениями в г. Иркутске, малообеспеченной семье с детьми, находящейся в трудной жизненной ситуации, среднедушевой доход которых по не зависящим от них причинам ниже установленной величины

прожиточного минимума в целом по области в расчете на душу населения согласно закону Иркутской области от 10 декабря 2007 года № 117-оз.

6. До момента вселения в объект недвижимости малообеспеченной семьи с детьми, находящихся в социально опасном положении, законные представители несовершеннолетних членов семьи и совершеннолетние правоспособные члены семьи ознакамливаются под подпись с Правилами проживания (пребывания) в кризисной квартире, Приложение 2 и Правилами пожарной безопасности Объекта недвижимости, которые являются отдельным локальным актом Учреждения (не являются неотъемлемой частью настоящего Положения).

7. Правила проживания (пребывания) и Правила пожарной безопасности размещаются на информационном стенде Объекта недвижимости, а также размещается информация об экстренных номерах телефонов аварийно-спасательных служб, управляющей компании и телефоны ответственных сотрудников Учреждения. Кроме того, пользователям Объекта недвижимости передаются копии инструкций по использованию бытовых приборов, передаваемых Учреждением во временное пользование.

8. Объект недвижимости предоставляется во временное пользование на период предоставления мер социальной защиты (оказания помощи) или на срок до одного года или до момента принятия решения о снятии семьи с детьми, находящихся в социально опасном положении с учета в Банке данных СОП по различным основаниям, в зависимости от того, какой юридический факт (событие) наступит раньше. По истечении срока договора найма или безвозмездного пользования семья, которой предоставлена кризисная квартира для социальной защиты, надлежащим образом исполнявшей свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и договором, вправе обратиться в Учреждение для заключения договора на новый срок, в случае если статус семьи не изменился.

9. Кроме того, временное пользование Объектом недвижимости прекращается в случае расторжения договора найма или безвозмездного пользования объектом специализированного жилищного фонда по соглашению сторон или в судебном порядке при неисполнении пользователем помещения обязательств по договору и (или) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации (например, утрата или разрушение объекта недвижимости, аварийное состояние Объекта недвижимости).

10. Размер общей площади жилого помещения, предоставляемого во временное пользование, определяется исходя из нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма, установленной органами местного самоуправления в муниципальном образовании – г. Иркутск, в размере 15,0 кв. м. общей площади на одного человека согласно решению Думы г. Иркутска от 5 июля 2005 года №.004-20-140161/5.

### III. Заключительные положения

1. В настоящее положение вносятся изменения при соответствующем издании или изменении нормативно-правовых актов Российской Федерации, отраслевых нормативных актов, приказов и распоряжений Учредителя, издании специальных нормативных актов в целях реализации вышеуказанного комплекса Комплекса мер Иркутской области, а также заключении соответствующих Соглашений заинтересованными сторонами правоотношений.
2. При реализации Комплекса мер Иркутской области по развитию эффективных социальных практик, направленных на сокращение бедности семей с детьми и улучшение условий жизнедеятельности детей в таких семьях, «Семейное будущее» и до момента предоставления во временное пользование Объекта недвижимости необходимо разработать правила пожарной безопасности Объекта недвижимости. Утвержденные Правила пожарной безопасности подлежат размещению на специально отведенном месте (информационный стенд) на Объекте недвижимости и доведены до сведения пользователя кризисной квартирой и совершеннолетних правоспособных членов его семьи под подпись.

Настоящее положение составлено:

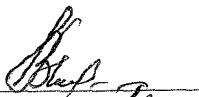
Юрисконсульт \_\_\_\_\_



Д.В. Плотницкая

СОГЛАСОВАНО:

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_



О.В. Шишкина

Заместитель директора по АХЧ \_\_\_\_\_



Л.А. Огнева

Заместитель директора по РВР \_\_\_\_\_



Э.Ю. Иванова

Заведующая отделением

помощи семье и детям \_\_\_\_\_



Н.А. Ферферова

Приложение 1 к Положению о кризисной квартире  
для временного проживания (пребывания) малоимущих семей с детьми

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**Перечень движимого имущества**

| № п/п | Наименование имущества (тип, марка, модель, модификация) | Количество | Техническое состояние | Идентификационные данные (инвентарный/учетный номер, заводской/серийный номер, производитель и т.п.) |
|-------|--|------------|-----------------------|--|
| 1     |  |            |                       |  |

СДАЛ:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

ПРИНЯЛ:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



**Приложение 2 к Положению о кризисной квартире  
для временного проживания (пребывания) малоимущих семей с детьми**

**Правила проживания (пребывания) в кризисной квартире**

1. Правила проживания (пребывания) в кризисной квартире (далее – Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.
2. Правила являются локальным нормативным актом Учреждения, выполнение которых обязательно для всех проживающих в кризисной квартире являются неотъемлемой частью Положения о кризисной квартире ОГКУ СО «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, Ленинского района г. Иркутска» (далее – Учреждение) для временного проживания (пребывания) малоимущих семей с детьми
3. Вселение производится на основании заключенного между Учреждением и семьей, находящейся в социально опасном положении договора найма или безвозмездного пользования жилого помещения (кризисной квартиры) специализированного жилищного фонда, а также после ознакомления с настоящими Правилами и Правилами пожарной безопасности на объекте недвижимости (кризисной квартиры) под подпись.
4. Вселение производится заместителем директора по АХЧ Л.А. Огневой.
5. В случае расторжения договора найма или безвозмездного пользования жилого помещения (кризисной квартиры) специализированного жилищного фонда, освобождение жилого помещения, производится в срок, указанный в договоре с передачей (возвратом) движимого имущества в состоянии, пригодном для дальнейшего использования по назначению с учетом нормальной степени износа по акту приема-передачи (Приложение 1 к Положению) и ключей от кризисной квартиры.
6. Допускается постоянное проживание в кризисной квартире только лиц, указанных в преамбуле договора найма или безвозмездного пользования жилого помещения (законные представители несовершеннолетних лиц и совершеннолетние правоспособные члены семьи).
7. В случае нарушения проживающими настоящих Правил, правил пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологический правил и иных правил, установленных действующим законодательством Российской Федерации, уполномоченные должностные лица Учреждения вправе составлять соответствующий акт, фиксирующий нарушения или последствия этих нарушений, в том числе совместно с представителями управляющей компании, правоохранительными органами и иными уполномоченными должностными лицами с ознакомлением с содержанием акта проживающих в кризисной квартире лиц.

8. Контроль за обеспечением пользователя предметами быта, их техническим состоянием, нормальным функционированием инженерных сетей, иное административно-хозяйственное обеспечение объекта недвижимости осуществляется профильными структурными подразделениями Учреждения, периодичность контроля с фактическим выездом на объект недвижимости – не реже одного раза в месяц, конкретные дата и время согласовываются с пользователем кризисной квартиры.
9. В случае причинения вреда имуществу Учреждения (кризисной квартиры), пользователь кризисной квартирой возмещает материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и договором.
10. Пользователь кризисной квартирой не вправе самовольно предоставлять жилое помещение третьим лицам, при изменении состава семьи, в течение пяти рабочих дней с момента наступления юридического факта (события) в письменном виде сообщить в адрес Учреждения об изменениях.
11. Пользователь кризисной квартирой не вправе самовольно утилизировать (производить ремонт) представленного во временное пользование движимого имущества без предварительного уведомления Учреждения о порче, износе, утере, необходимости проведения ремонта (восстановления) этого имущества.
12. В случае проведения аварийного ремонта на инженерных сетях, пользователь кризисной квартирой, обязан сообщить о проведенных работах в течение пяти рабочих дней с момента наступления юридического факта (события) в письменном виде в адрес Учреждения.
13. В случае необходимости проведения текущего (капитального) ремонта в кризисной квартире, пользователь кризисной квартирой, обязан сообщить об этом в течение пяти рабочих дней с момента наступления такой необходимости (выявления необходимости) в письменном виде в адрес Учреждения.
14. Настоящие Правила подлежат размещению в виде отдельного документа на информационном стенде в кризисной квартире.

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью  
*10 Десят* ) ЛИСТОВ

Директор  
М.А. Жилицова

М.П.

